

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa : St- 549/2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) :

**NAD j.d.o.o. u stečaju**, OIB:09264429422, Orolik, ulica dr. Franje Tuđmana 49

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnog upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Prihod od dana otvaranja stečajnog postupka do 29.listopad 2024.

Red.broj	Vrsta priljeva	Iznos - EUR
1.	Troškovi unovčenja nekretnina i pokretnina	5.637,39
2.	Unovčenje pokretnina ( životinja )	9.298,00
3.	Pasivna kamata	0,42
	<b>UKUPNO:</b>	<b>14.935,81 EUR</b>

Rashod od dana otvaranja stečajnog postupka do 29. listopad 2024.

Red.broj	Vrsta priljeva	Iznos EUR
1.	Knjigovodstvene usluge	437,50
2.	Usluga vještačenja	914,00
3.	Naknada za vođenje računa	72,00
4.	Račun za vodu	50,58
5.	Račun za struju	26,06
5.	Usluga izrade pečata	16,00
	<b>UKUPNO:</b>	<b>1.516,14 EUR</b>

Početno stanje poslovnog računa : 0,00 kn / 0,00 €

Ukupni primitci: **14.935,81 EUR**

Ukupni izdaci: **1.516,14 EUR**

Stanje poslovnog računa na dan 29.10.2024. : = **13.419,67 EUR**

## REZERVACIJA SREDSTAVA

U razdoblju do zaključenja stečajnog postupka i brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra nužno je osigurati novčana sredstva za pokriće predvidivih troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase i to:

R.br.	Rezervacija sredstava za predvidive troškove do zaključenja stečaja	Iznos
1.	Nagrada za rad i stvarni trošak privremene stečajne upraviteljice i stečajne upraviteljice po Rješenju od 14.10.2024. (ukupna obveza isplatitelja bruto II)	824,21 €
2.	Nagrada za rad i stvari trošak stečajne upraviteljice i stečajne upraviteljice po Rješenju od 14.10.2024. (ukupna obveza isplatitelja bruto II)	4.170,70 €
3.	Sudska pristojba za završnu diobu Tbr. 25 ZOSP	265,45 €
4.	Naknada banci za vođenje računa, naknade za isplate i zatvaranje računa	150,00 €
5.	Dospjele ,a neplaćene knjigovodstvene usluge i dospijevajuće do brisanja iz sudskog registra 6 x 62,50 € mjesečno	375,00 €
6.	<b>UKUPNO:</b>	<b>5.785,36 €</b>

## II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

### II.1. Struktura ostvarene stečajne mase :

Stečajna masa	Knjigovodstvena vrijednost	Ostvareno
<b>Skupno unovčanje nekretnina i pokretnina</b>	11.757,10 EUR	5.637,39 EUR
<b>Unovčenje pokretnina (životinje)</b>	0,00 EUR	9.298,00 EUR

### II.2. Struktura ukupno ostvarenih primitaka u korist stečajne mase:

Ukupno primici u korist stečajne mase	Primici od zatečene imovine	Primici od posl. aktivnosti
<b>14.935,39 €</b>	<b>14.935,39 €</b>	-

**II.2. Struktura realiziranih / nerealiziranih razlučnih prava:** razlučno pravo razlučnog vjerovnika Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije Zagreb ostvareno u iznosu od 9.747,91 EUR

**II.3 Struktura realiziranih/ nerealiziranih izlučnih prava:** Nisu zaprimljene obavijesti o izlučnim pravima niti je stečajna upraviteljica saznala o postojanju istih

### **III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj 24 /St-549/2022-25 od 24. veljače 2023.g. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom .

2. Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta na kojem nisu osporene tražbine koje je priznala stečajna upraviteljica doneseno je rješenje, broj gornji, od 25.svibnja 2023. kojim su utvrđene tražbine prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 433,19 € / 3.263,87 kn i tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 25.771,67 € / 194.176,65 kn.

3. Imovinu društva činile su slijedeće nekretnine i pokretnine:

- nekretnina upisana u zk.ul.br. 1126 k.o. Orolik, kč.br. 91- Kuća, dvorište i oranica u selu sa 1896 m<sup>2</sup> , upisano razlučno pravo u korist Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije – procjenjena na iznos od 24.735,31 EUR

- nekretnina upisana u zk.ul.br. 1242 k.o. Orolik, kč.br. 709 – Oranica Rit sa 1473 m<sup>2</sup> Tereta nema, procjenjena na iznos od 1.523,15 EUR

- nekretnina upisana u z.k.ul.br. 996 k.o. Orolik, kč.br. 708/1 – Oranica Rit sa 1414 m<sup>2</sup>, Tereta nema, procjenjena na iznos od 1.462,14 EUR

- pokretnine u naravi namještaj , tereta nema, procjenjene na iznos od 2.050 EUR

Nakon otvaranja stečajnog postupka , unatoč činjenici da bilanca društva prije otvaranja stečajnog postupka nije sadržavala bilančnu vrijednost druge imovine osim nekretnina i pokretnina od zastupnice po zakonu stečajnog dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka saznajem da su imovinu društva činile i 17 životinja – svinja ( pet odojaka i dvanaest rasplodnih životinja) koje su zbog bolesti "Afrička svinjska kuga " usmrćene.

Ista činjenica potvrđena je i od Ministarstva poljoprivrede Zagreb koji je sukladno izdanom Rješenju Klasa: UP/I-322-02/23-01/650 URBROJ:525-09/592-23-2 od 20. listopada 2023., a po zahtjevu stečajne upraviteljice za uplatom novčane naknade na žiro račun stečajnog dužnika dana 21.03.2024. isplatio iznos od 1.295,70 EUR i dana 22.03.2024. isplatio iznos od 8.002,30 EUR .

Nekretnine su unovčavane na javnim dražbama pred FINA i na drugoj javnoj dražbi nekretnina je prodana najboljem ponuditelju Ante Bašici iz Dubrovnika za iznos od 15.385,30 EUR.

Nakon provedene javne dražbe pred FINA i unovčenja imovine isplatom kupoprodajne cijene u cijelosti kupca Ante Bašica, Dubrovnik, dana 12. rujna 2024. održano je ročište radi diobe kupovnine i ovosudnim rješenjem, broj gornji, od 19. rujna 2024. prvostupanjski sud odlučio je da se stečajna masa s osnova troškova unovčenja namiri sa iznosom od 5.637,39 EUR, a razlučni vjerovnik Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije Zagreb sa iznosom od 9.747,91 EUR.

U predmetnom stečajnom postupku nisu utvrđene pobojne pravne radnje.

Stečajni dužnik nije stranka niti u jednom sudskom postupku.

### III.2. ARHIVA

Poslovna i financijska dokumentacija koja je nastala prije otvaranja stečajnog postupka biti će pohranjena kod zastupnice po zakonu stečajnog dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka, a poslovna dokumentacija nastala u stečajnom postupku koja se sastoji od 1 registratora biti će pohranjena kod stečajne upraviteljice.

### III.3. NAGRADA ZA RAD UPRAVITELJICE STEČAJNE MASE

Zatražena nagrada za rad i stvarni troškovi privremene stečajne upraviteljice i stečajne upraviteljice sukladno odredbi čl.7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN105/15) određena je ovosudnim rješenjem, broj gornji, od 14. listopada 2024., u koju svrhu je izvršena rezervacija novčanih sredstava na poslovnom računu stečajnog dužnika do pravomoćne odluke suda i isplate.

## IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

S obzirom na novčana sredstva i izvršena rezerviranja raspoloživi iznos novčanih sredstava za završnu diobu iznosi 7.630,00 EUR, prema diobnom popisu koji čini sastavni dio Završnog računa, a kojim iznosom će stečajni vjerovnik prvog višeg isplatnog reda biti namiren u iznosu od 100% utvrđene tražbine, dok će stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda biti namireni u iznosu od 44,90 % kako slijedi:

#### DIOBNI POPIS ZAVRŠNE DIOBE

- 1./ Raspoloživi iznos stečajne mase koji će se raspodijeliti vjerovniku I. i II. višeg isplatnog reda: 7.630,00 EUR
- 2./ Ukupni iznos tražbina koje se uzimaju u obzir u završnoj diobi: 16.456,96 EUR
- 3./ Postotak namirenja tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda: 100%
- 4./ Postotak namirenja tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda: 44,90%
- 4./ Popis tražbina vjerovnika I i II višeg isplatnog reda koji se namiruju završnom diobom:

#### Prvi viši isplatni red

Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa sjedište vjerovnika	Utvrđena tražbina EUR	Namirenje %	Iznos namirenja	Ostaje nenamireno
---	-------------------	----------------------------------	-----------------------------	----------------	--------------------	----------------------

Republika Hrvatska za tražbinu Ministarstva financija, Porezna Uprava Područni ured Vukovar zastupana po ŽDO Vukovar	18683136487	Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5	433,19	100%	433,19	-
<b>UKUPNO:</b>			<b>433,19</b>		<b>433,19</b>	-

### Drugi viši isplatni red

Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa sjedište vjerovnika	Utvrđena tražbina EUR	Namirenje raz.prava ----- Namirenje u stečajnom postupku %	Iznos namirenja	Ostaje nenamireno
Republika Hrvatska za tražbinu Ministarstva financija, Porezna Uprava Područni ured Vukovar zastupana po ŽDO Vukovar	18683136487	Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5	285,83		<b>128,34</b>	157,49
Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije	25609554396	Zagreb, Ksaver 208	25.221,20	-9.747,91 EUR -----	<b>6.947,51</b>	8.525,78
HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb	43965974818	Zagreb, ul. grada Vukovara 37	114,00		<b>51,19</b>	62,81

FINANCIJSK A AGENCIJA	85821130 368	Zagreb, ulica grada Vukovara	150,64		<b>67,64</b>	83,00
<b>UKUPNO:</b>			<b>25.771,68</b>	<b>-9.747,91</b>	<b>7.194,68</b>	<b>8.829,09</b>

## PRIJEDLOG:

Predlaže se stečajnoj sudkinji objaviti završni račun na mrežnoj stranici e-oglasna ploča, ispitati završni račun, potvrditi isti, te izdati suglasnost stečajnoj upraviteljici za završnu diobu na način da raspoloživa novčana sredstva u iznosu od 7.630,00 EUR podijeli stečajnim vjerovnicima prvog i drugog višeg isplatnog reda uz istovremeno određivanje završnog ročišta uz slijedeći

## D n e v n i r e d

- 1./ Rasprava o završnom računu stečajne upraviteljice
- 2./ Podnošenje prigovora na završni popis

Prilog:

- Izvodi sa poslovnog računa

U Slavonskom Brodu, 29.listopad 2024.

Stečajni upravitelj  
Alma Opačak